

Allgemeiner Hof Oberriet



Rechnung 2025

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025

Hofbürgerversammlung

Freitag, 27. März 2026 um 19:30 Uhr
in der Pfarrkirche Oberriet



Winterstimmung am Wichensteinersee

Allgemeiner Hof Oberriet

Einladung

zur ordentlichen Hofbürgerversammlung vom Freitag, **27. März 2026**, um 19:30 Uhr
in der **Pfarrkirche Oberriet**.

Traktanden

1. Vorlage der Jahresrechnung 2025 des Allgemeinen Hofes samt Bericht des Hofverwaltungsrates und Bericht der Geschäftsprüfungskommission
2. Budget 2026
3. Allgemeine Umfrage

Der Besuch der Versammlung ist für alle stimmfähigen Hofbürgerinnen und Hofbürger obligatorisch. Fehlende Stimmausweise können bei der Aktuarin Susanne Gautschi, Brügglweg 4, 9463 Oberriet, bezogen werden.

Die Jahresrechnung gelangt mit je einem Exemplar in jede Haushaltung der Stimmberechtigten.

Der Hofverwaltungsrat

Bericht des Hofverwaltungsrates über das Geschäftsjahr 2025

Geschätzte Hofbürgerinnen,
geschätzte Hofbürger

Der Hofverwaltungsrat orientiert Sie gerne über die wichtigsten Ereignisse des vergangenen Geschäftsjahres.

1. Allgemeines

Die laufenden Geschäfte und Aufgaben erledigte der Hofverwaltungsrat an fünf ordentlichen und zwei ausserordentlichen Sitzungen.

Die Zusammenarbeit verlief stets in vorbildlicher Offenheit und kollegialem Einvernehmen. Am Freitag, 8. August 2025, fand die jährliche Alpbegehung mit der Geschäftsprüfungskommission statt.



Alpbegehung 8. August 2025

2. Bürgerversammlung 2025

Anlässlich der letztjährigen Bürgerversammlung vom Freitag, 28. März 2025, wurde allen Anträgen des Hofverwaltungsrates zugestimmt.

Der Hofverwaltungsrat bedankt sich recht herzlich bei allen Bürgerinnen und Bürgern für das an der Versammlung erwiesene Vertrauen.

3. Jahresrechnung 2025

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Gewinn von Fr. 562'306.93 ab. Der ausgewiesene hohe Jahresgewinn ist im Wesentlichen auf den Verkauf des Inventars an die Forst AG Oberes Rheintal zurückzuführen. Dabei handelt es sich um einen einmaligen Effekt. Der daraus resultierende Buchgewinn stellt keinen operativen Gewinn aus der laufenden Tätigkeit dar, sondern ergibt sich aus der bilanziellen Bewertung im Zusammenhang mit der Veräusserung des Inventars. Der operative Gewinn betrug im 2025 Fr. 25'508.60. Das operative Ergebnis des Allgemeinen Hofes bewegt

sich im Rahmen der Erwartungen und spiegelt die ordentliche Geschäftstätigkeit wider.

4. Budget 2026

Das Budget für das Jahr 2026 rechnet bei einem Aufwand von Fr. 99'500.00 und einem Ertrag von Fr. 93'100.00 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 6'400.00. Der Aufwandüberschuss wird durch die Ausgleichsreserve gedeckt.

5. Referendums- und Initiativbegehren

Gemäss gültiger Gemeindeordnung sind für das Zustandekommen eines Referendums oder Initiativbegehrens die Unterschriften eines Zehntels der Stimmberechtigten erforderlich. Massgebend ist die Zahl der Stimmberechtigten anlässlich der letzten Erneuerungswahlen vom 24. November 2024. Stimmberechtigt waren damals 3'656 Personen. Das Quorum beträgt demnach 366 Unterschriften.

6. Wald und Forstwirtschaft

Das Jahr 2025 war ein intensives Jahr. Das Umfeld war und bleibt anspruchsvoll und ist von globalen handelspolitischen Umbrüchen geprägt. Die hohen Einfuhrzölle auf Importe in die USA sorgen für erhebliche Verunsicherungen auf den Märkten. Der US-Schnittholzmarkt wird als eine mögliche Lösung für die europäische Überproduktion von Schnittholz betrachtet. Ob diese Strategie aufgeht, bleibt jedoch sehr ungewiss.

In der Schweizer Holzwirtschaft ist die Nachfrage nach Rundholz hoch. Das Angebot bleibt jedoch knapp. Die Rundholzpreise sind zwar leicht gestiegen, witterungsbedingt werden aber nur mässig Holzschläge ausgeführt. Die Böden sind stark durchnässt und demzufolge schwer befahrbar. Die Ostschweizer Sägewerke verzeichnen derzeit eine gute bis sehr gute Auftragslage. Bis 2030 sollen in der Schweiz jährlich rund eine Million Kubikmeter mehr Rohholz genutzt werden. Das Ziel ist ambitioniert – und politisch wie praktisch anspruchsvoll.

Rückwirkend auf den 1. Januar 2025 wurde am 21. Mai 2025 der neue Forstbetrieb «Forst AG Oberes Rheintal» gegründet. Der Allgemeine Hof Oberriet mit den Ortsgemeinden Oberriet, Montlingen, Kriesern, Eichenwies und Holzrhode Kobelwald haben einen Aktienanteil von 50% an der neuen Forst AG Oberes Rheintal. Die Bewirtschaftung der Wälder wird in einem Waldpachtvertrag geregelt. Für die Betriebsleitung ist neu Revierförster Sascha Kobler zuständig. Revierförster Röbi Kobler ist stellvertretender Betriebsleiter und weiterhin Ansprechperson für die

Waldungen in Oberriet und der Ortsgemeinde Eichberg. Die Forst AG Oberes Rheintal beschäftigt zurzeit 6 gelernte Forstwärter und 3 Forstwart-Lehrlinge. Für das erste Betriebsjahr wurde ein positiver Jahresergebnis budgetiert. Das Jahresergebnis liegt noch nicht vor. Dank einer guten Auftragslage kann aber mit einem positiven Jahresabschluss gerechnet werden. Das Jahr 2025 war für die zwei Revierförster sehr herausfordernd. Die neue Betriebsleitung erforderte und erfordert heute noch so manche Abstimmung in der Auftragsakquisition und Ausführung. Auch im neu gebildeten Forstteam gibt es nach wie vor noch so manche Herausforderung. Nicht zuletzt dank der sehr guten Zusammenarbeit der zwei Revierförster geht der Betrieb recht zuversichtlich ins zweite Betriebsjahr. Die Holznutzung in den Rütthner- und Lienzer-Waldungen erfolgte meist mit Seilbahnen. Bei erschliessungstechnisch schwierigen Objekten musste der Helikopter eingesetzt werden. So wurde im Frühsommer zwischen dem unteren und oberen Strüssler, um eine Borkenkäferausbreitung zu verhindern, Windwurfholz ausgeflogen. Entlang der Freienbachstrasse kam im Februar nochmals der 40 Tonnen Bagger mit Fällagregat zum Einsatz. Aus Sicherheitsgründen wurden entlang der Strasse weitere Eschen gefällt.



Spezialholzerei an der Freienbachstrasse im Bereich Freienbach – Stein.

Eine Herausforderung wird künftig der Unterhalt der Waldstrassen mit Naturbelag sein. Die meist in den 70er Jahren gebauten Strassen halten den Tonnagen der Forstfahrzeuge und Holzabfuhrn vielfach nicht mehr stand und müssen nach und nach verstärkt werden. An der Eggerstandenstrasse, ab der Verzweigung Montlinger Schwamm bis zur Kantonsgrenze, wurde im Frühjahr Felsmaterial eingeführt und dann mit einem mobilen Brecher in die Strasse eingearbeitet.



Felsmaterialeinbau mit mobilem Brecher

Der Schwingerbrunnen für das Rheintal Oberländische Schwingfest in Kriessern war ein Hingucker. Der Brunnen wurde von den Ortsgemeinden Allgemeiner Hof, Oberriet, Montlingen, Kriessern, Eichenwies und Holzrhode Kobelwald gesponsort. Der aus dem Brunnenstock geschnitzte Kriessnerleu wurde vom Altschneider Bildhauer Buschor Markus angefertigt. Ersteigert hat den Brunnen ein Kriessner Fasnachtsleu für Fr. 8'000.-



Schwingerbrunnen im Forstwerkhof Falsen

Am 5./6. und 7. Dezember fand in Oberriet die Gewerbe-/Weihnachtsausstellung statt. Der neue Forstbetrieb war erstmals an einem solchen Anlass mit dabei. Im Aussengelände, mit einer eigens dafür gebauten Schutzhütte, präsentierte sich die Forst AG Oberes Rheintal zusammen mit den Bikern. Auch mit dabei war der neu gestaltete Schilfplatzbrunnen. Die Besucher zeigten grosses Interesse. Bei offeriertem Punsch und Glühwein konnten sehr interessante Gespräche geführt werden.

7. Zusammenschluss mit der Forst AG Oberes Rheintal

Am 21. Mai 2025 fand die Generalversammlung der Forst AG Oberes Rheintal statt, bei welcher der Zusammenschluss der beiden Forstbetriebe offiziell bestätigt und damit ein bedeutender Meilenstein in der Weiterentwicklung der forstlichen Organisation gesetzt wurde. Die Ausgliederung des Forstbetriebes des Allgemeinen Hofes war an der ausserordentlichen Bürgerversammlung vom 27. Juni 2024 in der Pfarrkirche Montlingen einstimmig beschlossen worden. Dieser Entscheid bildete die rechtliche und organisatorische Grundlage für den Zusammenschluss. Der Allgemeine Hof ist in der Forst AG Oberes Rheintal durch Andreas Kobler und Romeo Loher vertreten, welche als Mitglieder des Verwaltungsrates die Interessen des Allgemeinen Hofes wahrnehmen.

Der Allgemeine Hof hält eine Beteiligung von 50 % an der Forst AG Oberes Rheintal. Der Erwerb der Beteiligung erfolgte im Rahmen einer Kapitalerhöhung durch die Einbringung von Sachanlagen sowie durch eine Bareinlage.

Die eingebrachten Sachanlagen hatten einen Wert von **Fr. 625'440.00** zusätzlich wurde ein Geldbetrag von **Fr. 312'809.00** an die Forst AG Oberes Rheintal überwiesen. Die Höhe der Bareinlage erhöhte sich gegenüber der ursprünglichen Planung, da sowohl die Forst Rüthi Lienz AG als auch der Allgemeine Hof einen sehr guten Jahresabschluss erzielten. Der Gesamtwert der Einlage beträgt somit **Fr. 938'249.00** und entspricht der 50%-Beteiligung an der Forst AG Oberes Rheintal.

8. Neue Kassierin/Aktuarin

Am 1. April 2025 hat Susanne Gautschi das Amt der Kassierin/Aktuarin übernommen.



Willkommensgeschenk von Förster Rööbi Kobler

Vorstand 2025

Der Vorstand vom Allgemeinen Hof setzt sich seit dem 1. April 2025 wie folgt zusammen:



Hinten v.l. Rööbi Kobler, Romeo Loher, Andreas Kobler, Hugo Langenegger
Vorne v.l. Willy Kluser, Philipp Kluser, René Baumgartner, Susanne Gautschi

9. Alp Sämtis / Alptag 2025

Die Alp Rheintaler Sämtis konnte dieses Jahr mit 141 Tieren bestossen werden. Am 17. Mai 2025 fand die Alpauffahrt statt.

Trotz nicht gerade optimalen Wetterbedingungen dauerte die Sömmerung 14 Wochen. Am 23. August kehrten die Tiere ins Tal zurück. Dieses Jahr wurden alle Helfer auf dem Werkhofplatz der Gemeinde Oberriet mit Grillwürsten und Getränken verpflegt.

Der Arbeitseinsatz auf der Alp (am sog. Gmoawäarch) konnte am 10. Mai 2025 – zum 1. Mal unter der Leitung von Alpmeister Willy Kluser – durchgeführt werden. Rund 82 freiwillige Helferinnen und Helfer haben wichtige Arbeiten für die Alperhaltung aus- und durchgeführt.



Helfer Gmoawäarch

Im Geschäftsjahr 2025 konnte die Alphütte «Vorderes Recht» sehr gut (nämlich 15-mal) vermietet werden. Ein herzliches Dankeschön geht an Elisabeth und Armin Loher, welche bereits seit 2008 als Hüttenwarte fungieren.

Agnes und Albert Gmünder haben im letzten Alpsummer die Tiere auf der Alp wiederum betreut und werden auch weiterhin als Hirtenpaar zur Verfügung stehen. Der Hofverwaltungsrat dankt ihnen und

Alpmeister Willy Kluser an dieser Stelle ganz herzlich für ihren grossen Arbeitseinsatz zum Wohle der Tiere auf der Alp und freut sich auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit dem Hirtenpaar Gmünder.

10. Alpbegehung

Bei strahlendem Sommerwetter trafen sich der Verwaltungsrat, die Geschäftsprüfungskommission (GPK), der Alpmeister, der Förster sowie die Aktuarin/Kassierin am 8. August 2025 zur traditionellen Alpbegehung, welche dieses Jahr als ausgedehnte Wanderung durch das wunderschöne Alpstein-Gebiet von Röbi und Willy organisiert wurde. Ausgangspunkt war der Montlinger Schwamm, von wo aus die Route über die Rainhütte zur Bollenwees führte. Nach der Mittagspause bei der Bollenwees ging es weiter zur Alp Sämtis. Auf dieser fand eine Besichtigung statt. Gemeinsam wurde geprüft, welche Unterhalts- und Verbesserungsarbeiten in naher Zukunft anstehen. Der Austausch mit dem Alppersonal ermöglichte einen direkten Einblick in die aktuelle Situation auf der Alp. Im Anschluss führte die Wanderung weiter über das Plattenbödeli und die Risi zurück zum Montlinger Schwamm. Bei angenehmem Wetter, guter Stimmung und anregenden Gesprächen stand neben dem Naturerlebnis auch der kollegiale Austausch im Vordergrund.



11. Kulturelles

Aus der Erfolgsrechnung wurde im 2025 an 8 Personen für ihre berufliche Erstausbildung total Fr. 900.00 gewährt.

Die Gesuche um Stipendienbeiträge sind gemäss Reglement «des Mattle'schen Stipendium» dem Hofverwaltungsrat schriftlich bis Ende Mai samt Beleg des Lehrvertrages oder einer Bestätigung/Immatrikulation der betreffenden Schule einzureichen. Wie üblich erhalten jene, welche am Alptag teilnehmen Fr. 200.00, alle anderen Fr. 100.00.

Abschliessend bedankt sich der Hofverwaltungsrat bei allen, die ihre Dienste dem Allgemeinen Hof Oberriet zur Verfügung stellten. Besondere Anerkennung verdienen sämtliche Funktionärinnen und Funktionäre, alle Helferinnen und Helfer und der Forst AG Oberes Rheintal für die wertvolle Mitarbeit.

Ihnen, geschätzte Hofbürgerinnen und Hofbürger, gebührt der Dank für die Unterstützung und das erwiesene Vertrauen in den Verwaltungsrat.

12. Vorschau

Der Alptag im 2026 findet bei jeder Witterung am Samstag, 09. Mai 2026 statt. Treffpunkt ist um 7 Uhr beim Werkhof Mettlen. Der Hofverwaltungsrat freut sich, auch an diesem Datum wieder viele Freiwillige begrüssen zu dürfen.

Im Jahr 2027 wird der Allgemeine Hof keine gedruckten Amtsberichte mehr versenden. Dieser wird auf der Homepage www.og-allgemeinerhof.ch veröffentlicht. Auf Wunsch können ausgedruckte Exemplare bei der Kassierin Susanne Gautschi bestellt werden.

Es freut uns, Sie an der Hofbürgerversammlung am:

Freitag, 27. März 2026 – 19:30 Uhr
(vor der Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Oberriet)

in der Pfarrkirche Oberriet begrüssen zu dürfen.

Hofverwaltungsrat Oberriet

Der Präsident:
Romeo Loher

Die Aktuarin:
Susanne Gautschi

ERFOLGSRECHNUNG		Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
Nr.		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	116'250.00	120'600.00	131'491.50	693'798.43	99'500.00	93'100.00
	Nettoergebnis	4'350.00		562'306.93			6'400.00
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	30'650.00		37'253.64		28'450.00	
110	Bürgerversammlung, Abstimm. und Wahlen	7'900.00		9'683.85		7'900.00	
3000.00	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigung.	400.00				400.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	5'500.00		7'224.35		5'500.00	
3130.00	Porti, Telefon-, Bank- und Postgebühren	2'000.00		2'459.50		2'000.00	
111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionst.	2'950.00		3'466.50		750.00	
3000.00	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigung.	450.00		500.00		500.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, etc.	2'250.00		2'250.00			
3170.00	Reisekosten und Spesen	250.00		716.50		250.00	
120	Verwaltungsrat	8'750.00		8'240.75		9'050.00	
3000.00	Sitzungs- und Taggelder, Löhne, Entschädigung.	7'000.00		6'500.00		6'500.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskost.	100.00		266.75		100.00	
3130.00	Porti, Telefon-, Bank- und Postgebühren	250.00				250.00	
3130.05	Diverse Anlässe	500.00		318.00		500.00	
3161.00	Mieten, Benutzungskosten Mobilien	500.00				500.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	200.00		1'020.00		1'000.00	
3636.00	Verbands-/Behördenbeiträge, Mitgliedschaften	200.00		136.00		200.00	
220	Allgemeine Verwaltung	11'050.00		15'862.54		10'750.00	
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspers.	5'000.00		6'582.50		4'000.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskost.	400.00		145.45		350.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	150.00		433.85		150.00	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals			400.00			
3099.00	Übriger Personalaufwand	400.00				400.00	
3100.00	Büromaterial	200.00		192.39		200.00	
3130.00	Porti, Telefon-, Bank- und Postgebühren	250.00		965.95		750.00	
3130.04	Homepage	200.00		709.70		200.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, etc.	200.00		508.05		650.00	
3132.01	Datenschutzfachstelle	200.00		227.00		250.00	
3134.00	Versicherungsprämien	1'000.00		1'095.60		1'000.00	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, etc.	250.00		51.35		250.00	
3153.00	EDV Dienstleistungen			891.80			
3161.00	Mieten, Benutzungskosten Mobilien	1'500.00		360.00		500.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	600.00		1'949.00		1'000.00	
3171.00	Verwaltungsausflug, Alpbegehung	700.00		1'311.00		1'000.00	
3199.00	Uebrigter Betriebsaufwand			38.90		50.00	
2	BILDUNG	1'200.00		900.00		1'200.00	
2300	Stipendien	1'200.00		900.00		1'200.00	
3637.00	Stipendienbeiträge	1'200.00		900.00		1'200.00	

ERFOLGSRECHNUNG		Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
Nr.		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	VERKEHR				930.00		1'000.00
6150	Waldstrassen				930.00		1'000.00
4260.00	Rückerstattungen/Kostenbeteiligungen Dritter				930.00		1'000.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	8'000.00	8'000.00	9'091.05	9'091.05	8'000.00	8'000.00
7500	Bepflanzung + Unterhalt A13	8'000.00	8'000.00	9'091.05	9'091.05	8'000.00	8'000.00
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	8'000.00		9'091.05		8'000.00	
4390.00	Entnahme Unterhalt A13		8'000.00		9'091.05		8'000.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	68'400.00	90'400.00	84'246.81	133'603.24	61'850.00	82'000.00
8121	Landwirtsch. Grundstücke	1'000.00	200.00	1'399.85	215.00	1'000.00	200.00
3137.00	Steuern und Abgaben	1'000.00		1'399.85		1'000.00	
4470.00	Pachtzinsen		200.00		215.00		200.00
8130	Beiträge, Viehschauen	200.00		200.00		200.00	
3635.00	Beitrag an Viehschau	200.00		200.00		200.00	
8180	Alp Sämtis	59'200.00	60'200.00	56'790.98	63'704.40	50'150.00	61'700.00
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	21'000.00		21'900.00		21'000.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskost.	1'800.00		1'891.50		1'800.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	300.00				300.00	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	200.00				200.00	
3099.00	Übriger Personalaufwand	500.00		514.85		500.00	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	3'000.00		3'417.25		3'500.00	
3111.00	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, etc.	1'500.00		875.00		1'000.00	
3134.00	Versicherungsprämien	4'300.00		4'152.55		4'200.00	
3137.00	Steuern und Abgaben	1'000.00		1'112.00		1'000.00	
3137.01	Schlüsselgebühr, Perimeterbeiträge	1'000.00		1'071.00		1'000.00	
3141.00	Strassenunterhalt	600.00		650.00		600.00	
3144.00	Baulicher Unterhalt	15'000.00		11'641.00		5'000.00	
3145.00	Unterhalt Alpweiden	3'000.00		4'200.00		4'000.00	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, etc.	200.00		348.55		250.00	
3170.00	Reisekosten und Spesen	800.00		73.00		800.00	
3170.01	Spesen Alpauf-/abfahrt	1'500.00		1'723.50		1'500.00	
3170.02	Alptag	3'500.00		3'203.10		3'500.00	
3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen EK			17.68			
4250.01	Erträge aus Alpabfahrt				1'018.00		
4250.10	Holzverkauf				-34.40		
4260.02	Viehversicherung, Seuchenkasse		1'000.00				1'000.00
4470.01	Grasrechte		24'000.00		24'343.20		24'000.00
4470.02	Vermietung Alphütte		4'500.00		6'575.70		6'000.00
4631.01	Sömmerungsbeiträge		29'500.00		30'518.90		29'500.00
4631.02	Strassenbeitrag Bezirk Rüte		1'200.00		1'283.00		1'200.00

ERFOLGSRECHNUNG		Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
Nr.		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200	Forstwirtschaft	8'000.00	30'000.00	25'855.98	69'683.84	10'500.00	20'100.00
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskost.			94.40			
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherung.			25.15			
3101.60	Ankauf Holz	5'000.00		4'652.50			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	3'000.00		5'601.10			
3134.00	Versicherungsprämien			641.90		500.00	
3137.00	Steuern und Abgaben			235.00			
3144.01	Unterhalt Werkhof			194.60			
3300.01	Abschreibung Werkhof			4'192.03			
3430.00	Baulicher Unterhalt Werkhof			9'875.45		10'000.00	
3631.00	Beförsterung/LK2			343.85			
4250.10	Holzverkauf		11'000.00		16'320.20		
4260.00	Rückerstattungen/Kostenbeteiligungen Dritter				680.40		
4260.03	Zollrückerstattung		3'000.00		4'444.40		
4309.00	Ertrag Waldarbeiterkosten Dritte		12'000.00		22'053.84		
4430.00	Mieterträge Forst AG Oberes Rheintal				19'000.00		19'000.00
4430.01	Mieterträge Dritte				1'080.00		1'100.00
4630.00	Beiträge Bund + Kanton		4'000.00		6'105.00		
9	FINANZEN UND STEUERN	8'000.00	22'200.00		550'174.14		2'100.00
9610	Zinsen		1'900.00		1'844.50		1'900.00
4400.00	Zinsen flüssige Mittel		100.00		208.02		100.00
4402.00	Zinsen Finanzauslagen		1'800.00		1'636.48		1'800.00
9690	Finanzvermögen, übrige	8'000.00	20'300.00		548'329.64		200.00
3134.00	Versicherungsprämien						
3430.00	Baulicher Unterhalt Werkhof	6'000.00					
3439.00	Planung	2'000.00					
4402.00	Zinsen Finanzauslagen		200.00		831.81		200.00
4411.00	Gewinne aus Verkäufen von Sachanlagen FV				536'798.33		
4430.00	Mieterträge Forst AG Oberes Rheintal		19'000.00				
4430.01	Mieterträge Dritte		1'100.00				
4440.00	Wertberichtigungen Anlagen FV				10'699.50		
9900.00	Abschluss						
9000.00	Ertragsüberschuss	4'350.00		562'306.93			
9001.00	Aufwandsüberschuss						6'400.00

Nr.	ERFOLGSRECHNUNG	Budget 2025		Rechnung 2025		Budget 2026	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Zweistufige ERFOLGSRECHNUNG	116'250.00	120'600.00	131'491.50	693'798.43	99'500.00	93'100.00
	Nettoergebnis	4'350.00		562'306.93			6'400.00
3	AUFWAND	116'250.00		131'491.50		99'500.00	
30	Personalaufwand	37'700.00		39'254.45		36'200.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	68'950.00		76'572.04		51'700.00	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen			4'192.03			
34	Finanzaufwand	8'000.00		9'875.45		10'000.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			17.68			
36	Transferaufwand	1'600.00		1'579.85		1'600.00	
4	ERTRAG		120'600.00		693'798.43		93'100.00
42	Entgelte		15'000.00		23'358.60		2'000.00
43	Verschiedene Erträge		20'000.00		31'144.89		8'000.00
44	Finanzertrag		50'900.00		601'388.04		52'400.00
46	Transferertrag		34'700.00		37'906.90		30'700.00
	Operatives ERGEBNIS	116'250.00	120'600.00	131'491.50	693'798.43	99'500.00	93'100.00
	Nettoergebnis	4'350.00		562'306.93			-6'400.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	116'250.00	120'600.00	131'491.50	693'798.43	99'500.00	93'100.00
	Erfolg	4'350.00		562'306.93			-6'400.00

Erfolgsrechnung 2025

Konto 0110.3102.00

Kosten im Zusammenhang mit den Wahlen 2024, Druck des Amtsberichts, sowie der Einrichtung des Voting-Systems Abraxas.

Konto 0220.3010.00 /0220.3170.00

Mehraufwand aufgrund zusätzlicher Arbeitsstunden der neuen Kassierin/Aktuarin.

Kosten für das Weihnachtsessen sowie Spesen der Kassierin/Aktuarin.

Konto 0220.3151.00

Kosten für den periodischen Brandschutz-Kontrollservice.

Konto 7500.3101.00.

Die Arbeiten der Forst AG fielen höher aus als ursprünglich budgetiert.

Konto 8180.3010.00 / 314500

Die Alpzeit dauerte 14 Wochen.

Mehraufwand fürs Blacken spritzen.

Konto 8180.3145.00

Der Arbeitsaufwand des Alphirtenpaars fiel höher aus als erwartet.

Konto 8180.4470.02

Die Alphütte „Vorderes Recht“ war im Jahr 2025 sehr gut ausgelastet, was zu höheren Erträgen führte.

Konto 8200.3300.01

Jährliche Abschreibung des Werkhofs gemäss Vorgabe.

Konto 8200.3430.00

Mehreinnahmen aufgrund höherer Verkaufserlöse als budgetiert.

Konto 8200.3130.01

Der ausgewiesene Betrag übersteigt das Budget, insbesondere infolge der Arbeiten des Schwingerbrunnen für das Rheintal Oberländische Schwingerfest und den Brunnen beim Schilfplatz.

Konto 8200.4260.03

Der Ertrag ergibt sich aus der Rückerstattung der Mineralölsteuer.

Konto 8200.4309.00

Gutschriften aus Ausholzarbeiten.

Konto 8200.4630.00

Diverse Gutschriften vom Kantonsforstamt.

Konto 9690.3430.00

Umbau Werkhof, inklusive Anschlussstaxen.

Konto 9690.3439.00

Höherer Aufwand im Zusammenhang mit dem Projekt Ausbau Werkhof.

Konto 9690. 4411.00

Der Buchgewinn aus dem Verkauf des Inventars an die Forst AG.

Konto 9690.4440.00

Höhere Erträge infolge einer guten Dividendenaus-schüttung aus Aktien.

Budget 2026

Konto 0110.3102.00/3130.00

Die Kosten für den Druck des Amtsberichts sowie für das Porto bei der Post werden im Jahr 2026 geringer ausfallen, da auf ein kleineres Format umgestellt wird.

Konto 8200.3430.00

Im Werkhof wird die Rückwand der Schnitzelhalle saniert.

Der budgetierte Aufwandüberschuss wird aus der Ausgleichsreserve bezogen.

BILANZ		Anfangsbestand 01.01.2025	Veränderungen		Endbestand 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	1'200'537.84	1'760'037.90	1'238'849.34	1'721'726.40
10	Finanzvermögen	986'134.94	815'561.86	1'146'015.31	655'681.49
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	296'787.27	642'968.23	551'625.32	388'130.18
1000.00	Kasse	1'277.40	4'977.50	4'959.70	1'295.20
1002.00	Alpha Rheintal Bank, OERK-Konto	248'267.07	591'467.73	513'184.34	326'550.46
1002.10	Raiffeisen, Kreuz-Montlinger Schwamm	10'855.10	41'342.50	29'285.35	22'912.25
1002.20	Raiffeisen, Kontokorrent	30'489.60	3'850.50	3'910.50	30'429.60
1002.30	St. Galler Kantonalbank, Aktionärskonto	5'898.10	1'330.00	285.43	6'942.67
101	Forderungen	72'462.28	1'031.22	72'782.78	710.72
1010.00	Debitoren	70'195.60		70'195.60	
1014.00	Verrechnungssteuer	2'266.68	710.72	2'266.68	710.72
1015.01	Durchlaufkonto		320.50	320.50	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	318'183.70		318'183.70	
1049.00	Rechnungsabgrenzungen	318'183.70		318'183.70	
107	Finanzanlagen	298'701.69	10'862.39	42'723.49	266'840.59
1070	Aktien und Anteilscheine	68'765.00	10'185.00		78'950.00
1070.00	Raiffeisen ob. Rheintal: Anteilscheine	10'000.00			10'000.00
1070.10	Alpha Rheintal Bank: 42 Aktien	28'140.00	840.00		28'980.00
1070.30	St. Galler Kantonalbank: 70 Namenaktien	30'625.00	9'345.00		39'970.00
1071	Verzinsliche Anlagen	229'936.69	677.39	42'723.49	187'890.59
1071.00	Alpha Rheintal Bank: Sparkonto	18'659.75	32.60		18'692.35
1071.10	St. Galler Kantonalbank: Viehversicherung	21'401.25	17.68	504.00	20'914.93
1071.20	Raiffeisen Ob. Rheintal: Mitgliedersparkonto	147'875.69	627.11	219.49	148'283.31
1071.40	Alpha Rheintal Bank: Obli. 1.4% 20.04.2025 M	42'000.00		42'000.00	
108	Sachanlagen Finanzvermögen		160'700.02	160'700.02	
1086	Bagger		160'700.02	160'700.02	
14	Verwaltungsvermögen	214'402.90	944'476.04	92'834.03	1'066'044.91
140	Sachanlagen	214'402.90	6'226.45	92'834.03	127'795.32
1404	Hochbauten VV	125'760.90	6'226.45	4'192.03	127'795.32
1404.00	Werkhof	125'760.90		4'192.03	121'568.87
1404.01	neue Werkhalle		6'226.45		6'226.45
1406	Mobilien / Fahrzeuge Verwaltungsvermögen	88'642.00		88'642.00	
1406.02	Bagger	88'642.00		88'642.00	
145	Beteiligungen, Grundkapitalien		938'249.59		938'249.59
1454.00	Beteiligungen Forst AG		938'249.59		938'249.59
	Total AKTIVEN	1'200'537.84	1'760'037.90	1'238'849.34	1'721'726.40
	Weiteres Verwaltungsvermögen				
	Alp Sämtis 58.579 ha				0.00
	Schutzhütten				0.00
	Holzschnitzelhalle				0.00
	Waldungen 43.08 ha				0.00

BILANZ		Anfangsbestand 01.01.2025	Veränderungen		Endbestand 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
2	PASSIVEN	1'200'537.84	690'037.24	168'848.68	1'721'726.40
20	Fremdkapital	215'111.70	109'774.71	150'893.08	173'993.33
200	Laufende Verbindlichkeiten	123'583.95	109'757.03	147'376.38	85'964.60
2000	Lauf.Verb.aus Lieferungen u.Leistungen v.Dritten	33'820.18	63'574.50	80'629.43	16'765.25
2000.00	Kreditoren	22'965.08	26'365.00	48'455.08	875.00
2000.10	Kreuz-Montlinger Schwamm	10'855.10	37'209.50	32'174.35	15'890.25
2002	Steuern	11'473.37	0.03	11'473.40	
2002.00	Mehrwertsteuer	11'473.37	0.03	11'473.40	
2005	Interne Kontokorrente		46'182.50	46'182.50	
2005.00	Löhne-Zahlungsausgleichskonto		46'182.50	46'182.50	
2006	Depotgelder für Sicherstellung des Unterhalts	78'290.40		9'091.05	69'199.35
2006.00	Bepflanzung/Unterhalt A13	78'290.40		9'091.05	69'199.35
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	3'012.70		3'012.70	
2049.00	Rechnungsabgrenzungen	3'012.70		3'012.70	
208	Langfristige Rückstellungen	21'401.25	17.68	504.00	20'914.93
2084.00	Viehversicherung	21'401.25	17.68	504.00	20'914.93
209	Verbindlichkeiten ggü. Spezialfinanzierungen im FK	67'113.80			67'113.80
2091.00	Forstreservfonds	25'113.80			25'113.80
2091.10	Mattle'scher Stipendiumsfonds	42'000.00			42'000.00
29	Eigenkapital	985'426.14	580'262.53	17'955.60	1'547'733.07
294	Reserven	197'000.00			197'000.00
2940.00	Ausgleichsreserve	197'000.00			197'000.00
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	788'426.14	580'262.52	17'955.60	1'350'733.07
2990.00	Jahresergebnis	17'955.60	562'306.93	17'955.60	562'306.93
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	770'470.54	17'955.60		788'426.14
	Total PASSIVEN	1'200'537.84	690'037.24	168'848.68	1'721'726.40

Anhang der Jahresrechnung 2025 des Allgemeinen Hofes Oberriet

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können beim Allgemeinen Hof Oberriet bezogen werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
2940	Ausgleichsreserve	197'000.00	0.00	0.00	197'000.00
2990	Jahresergebnis	17'955.60	544'351.33	0.00	562'306.93
2999	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	770'470.54	17'955.60	0.00	788'426.14
29	Total Eigenkapital	985'426.14	562'306.93	0.00	1'547'733.07

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Der Allgemeine Hof Oberriet hat per 31. Dezember 2025 eine Rückstellung für die Viehversicherung in der Höhe von CHF 20'914.93 bilanziert.

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Der Allgemeine Hof Oberriet verfügt per 31. Dezember 2025 über folgende Beteiligung:

Name	Forst AG Oberes Rheintal
Rechtsform	Aktiengesellschaft
Tätigkeit, erfüllte öffentliche Aufgaben	Bewirtschaftung der Waldgrundstücke des Allgemeinen Hof Oberriet, der Ortsgemeinde Eichenwies, der Ortsgemeinde Holzrhode Kobelwald, der Ortsgemeinde Kiessern, der Ortsgemeinde Montlingen, der Ortsgemeinde Oberriet, der Ortsgemeinde Rüthi, der Politischen Gemeinde Rüthi, der Rhode Lienz, der Stadt Altstätten und weiteren Waldgrundstücken Dritter sowie Handel mit Holz und Holzprodukten, Ausführung von Aufträgen in den Bereichen und Pflege und Unterhalt von Wald, Strassen und Bächen, die Ausbildung in forst- und forstähnlichen Bereichen sowie die Ausführung von Arbeiten für Dritte. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten, sich an anderen Unternehmungen beteiligen sowie Grundstücke erwerben, belasten, halten, verwalten und veräussern. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern, oder die indirekt oder indirekt damit in Zusammenhang stehen. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Weitere Regelung betreffs Ausführung der Aufträge in den Bereichen Pflege und Unterhalt von Wald, Strassen und Bächen sind in separaten Waldbewirtschaftungsverträgen geregelt.
Anteil des Allgemeinen Hofes	Der Allgemeine Hof ist einer von 5 Aktionären. Er ist mit 50 % oder 150'000 von insgesamt 300'000 Namenaktien an der Forst AG Oberes Rheintal beteiligt.
Buchwert	Fr. 938'249.59
Wesentliche weitere Miteigentümer an der Organisation	Rhode Lienz mit 23.41 % oder 70'245 von insgesamt 300'000 Namenaktien Polit. Gemeinde Rüthi mit 2.66 % oder 7'965 von insgesamt 300'000 Namenaktien Stadt Altstätten mit 0.08 % oder 255 von insgesamt 300'000 Namenaktien Ortsgemeinde Rüthi mit 23.85% oder 71'535 von insgesamt 300'000 Namenaktien
Eigene Untergesellschaften	Keine
Zahlungsströme im Berichtsjahr	Gemäss Jahresrechnung, Kontenklasse 8180 und 8200.
Gesamtaufwand für die Leistungserbringung	Selbsttragend
Aussagen zu den spezifischen Risiken	Keine

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Der Allgemeine Hof Oberriet verfügt per 31. Dezember 2025 über keine Eventualverbindlichkeiten.

6. Wertschriftenverzeichnis

Wertschriftenverzeichnis per 31. Dezember 2025									
Anzahl	Art	Nummer	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.2025	Zugänge 2025	Abgänge 2025	Wertberichtigung 2025	Kurswert 31.12.2025	Buchwert 31.12.2025
				CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
	Sparkonto	1.905.939.06	Alpha Rheintal Bank, Alpha Sparen	18'659.75	32.60	0.00	0.00		18'692.35
	Sparkonto	50 021.944-18	Kantonalbank, Sparkonto	21'401.25	0.00	486.32	0.00		20'914.93
	Sparkonto		RB Oberes Rheintal, Mitglieder SK	147'875.69	407.62		0.00		148'283.31
50	Anteilscheine	590.476.900.9	RB Oberes Rheintal	10'000.00	0.00	0.00	0.00	10'000.00	10'000.00
42	Aktien		Alpha Rheintal Bank	28'140.00	0.00	0.00	840.00	28'980.00	28'980.00
70	Aktien		St. Galler Kantonalbank	34'405.00	9'345.00			39'970.00	39'970.00
			Total						266'840.59

7. Anlagespiegel

Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-) (-)	Stand per 31.12.	
140 Sachanlagen VV	125'760.90	6'226.45	131'987.35	0.00	-4'192.03	0.00	0.00	-4'192.03	127'795.32
1404 Hochbauten VV	125'760.90	6'226.45	131'987.35	0.00	-4'192.03	0.00	0.00	-4'192.03	127'795.32
1404.00 Werkhof	125'760.90	0.00	125'760.90	0.00	-4'192.03	0.00	0.00	-4'192.03	121'568.87
1404.01 Planung Werkhof	0.00	6'226.45	6'226.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6'226.45
1406 Mobilien VV	88'642.00	-88'642.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406.02 Bagger	88'642.00	-88'642.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14 Total	214'402.90	-88'642.00	131'987.35	0.00	-4'192.03	0.00	0.00	-4'192.03	127'795.32

Der umgebaute Werkhof wird innerhalb von 30 Jahren abgeschrieben.

8. Zusätzliche Angaben

Ausweis Behördenlöhne

Gemäss Artikel 123b GG hat der Rat die Bürgerschaft erstmals ab 01.01.2022 über die Besoldung der Behördenmitglieder des vergangenen Jahres zu informieren.

Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gem. Art. 123b Gemeindegesetz							
Jahr 2025							
Behörde	Name	Funktion	Pensum in Prozent	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung für Behördentätigkeit	zus. Entschädigung	total jährliche Entschädigung
Rat	Romeo Loher	Präsident		3'060	1'020		4'080
Rat	Hugo Langenegger	Mitglied		480			480
Rat	Philipp Kluser	Mitglied		560			560
Rat	Andreas Kobler	Mitglied		560			560
Rat	René Baumgartner	Mitglied		480			480
GPk	Anita Heeb	Präsident		130			130
GPk	Daniel Benz	Mitglied		80			80
GPk	Thomas Frei	Mitglied		80			80
GPk	Christian Jansen	Mitglied		80			80
GPk	Roman Zäch	Mitglied		130			130
Rat				5'140	1'020	0	6'160
GPk				500	0	0	500

Liegenschaftsverzeichnis per 31. Dezember 2025

<u>Parzelle-Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Art</u>	<u>Schätzung</u>	<u>m2</u>	<u>Ertragswert</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u>
2741	Mettlen	Werkhof	26.05.2025	5'700		736'000	0
2742	Mettlen	Strasse		1'381			
2744	Mettlen	Wiesland	06.05.2021	2'553		178'000	
4374	Langstuck	Schutzhütte	05.11.2020			7'000	
71	Langstuck	Hofwald	31.03.2011	38'040	7'100		
234	Stauden	Wald, Wiese	21.04.2021	39'646	9'800		
262	Oberriet-Eggerst.	Strasse		2'087			
322	Zünner	Wiese, Wald	31.03.2011	599	100		
333	Zünner	Wiese, Strasse	21.04.2021	3'083	400		
407	Semelenberg	Wald, Weg	31.03.2011	40'647	7'300		
1109	Kienberg	Wald, Wege, Wiese, Bach	21.04.2021	211'733	36'800		
1120	Wattwald	Wald	31.03.2011	20'813	3'700		
1121	Wattwald- Langstuckwald	Strasse		5'102			
1124	Wattwald	Wald, Strasse u. Graben	31.03.2011	38'849	7'000		
1142	Kurzstuck- Langstuckwald	Strasse		3'531			
1147	Langstuck	Strasse		4'100			
4376	Langstuck	Wald	27.05.2010	36'546	6'200		
1156	Watt	Wiese, Wege u. Bach	21.04.2021	304		300	
1168	Galgenbach	Strasse		653			
4378	Oberriet-Eggerst.	Strasse		4'266			
4379	Oberriet-Eggerst.	Strasse		7'767			
4404	Steigle	Wald, Wiese	21.04.2021	1'713	100		
4019	Hub	Acker, Wiese	24.01.2022	569	100		
311110	Eggerstanden	Harderwald	19.09.2011	3709	5000		
311800	Alp Sämtis	Alpwiesen und Wald	15.07.2025	585'778	238'200	946'000	0
		Alphütte hinteres Recht					
		Alpstall hinteres Recht					
		Oberer Alpstall hinteres Recht					
		Schweinestall hinteres Recht					
		Alphütte vorderes Recht					
		Alpstall vorderes Recht					
		Kleiner Alpstall vorderes Recht					
		Schweinestall vorderes Recht					
Total				1'059'169	321'800	1'867'300	0

INVESTITIONSRECHNUNG		Budget 2025		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN			88'642.00	88'642.00
9690	Finanzvermögen übrige			88'642.00	88'642.00
5900.00	Abschluss IR			88'642.00	
6060.00	Übertrag von Immobilien in FV				88'642.00



Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Die vorstehende Rechnung wurde abgelegt per 31. Dezember 2025.

Die Kassierin: Susanne Gautschi

Die Jahresrechnung 2025 sowie das Budget 2026 wurden vom Hofverwaltungsrat gutgeheissen.

Oberriet, 02. Februar 2026

Der Präsident: Romeo Loher

Die Aktuarin: Susanne Gautschi

Durch die Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden:

Oberriet, 02. Februar 2026

Die Revisoren: Daniel Benz

Thomas Frei

Anita Heeb

Christian Jansen

Roman Zäch

Genehmigt durch die Bürgerschaft des Allgemeinen Hofes am 27. März 2026.

Der Versammlungsleiter:

Die Protokollführerin:

Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2025

An die Hofbürgerversammlung des Allgemeinen Hofes Oberriet

Als Geschäftsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung des Allgemeinen Hofes bestehend aus Berichterstattung, Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Anhang sowie die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr und das Budget 2026 geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Budgets und die Amtsführung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Geschäftsprüfungskommission

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und das Budget sowie die Amtsführung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung haben wir so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entsprechen die Jahresrechnung und die Amtsführung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr sowie das Budget 2026 den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 56 GG erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2025 des Allgemeinen Hofes Oberriet sei zu genehmigen
2. Der Antrag des Rates über das Budget für das Rechnungsjahr 2026 sei zu genehmigen

Oberriet, 2. Februar 2026

Die Geschäftsprüfungskommission

Daniel Benz
Thomas Frei
Anita Heeb
Christian Jansen
Roman Zäch

Verwaltungsrat

Präsident
Romeo Loher
Gmeindstrasse 17
9462 Montlingen

Tel. 079 337 64 31
romeoloher@og-montlingen.ch

Vize-Präsident
Hugo Langenegger
Kirchdorfstrasse 8
9451 Kriessern

Tel. 071 755 38 28
langeneggerhugo@gmx.ch

Verwaltungsrat
René Baumgartner
Rapsweg 5
9463 Oberriet

Tel. 071 761 31 42
rene.baumgartner60@bluewin.ch

Verwaltungsrat
Andreas Kobler
Hard 72
9463 Oberriet

Tel. 071 760 05 77
ak@koblerenergie.ch

Verwaltungsrat
Philipp Kluser
Felbenmaadweg 6
9463 Oberriet

Tel. 071 766 20 60
info@kluser-oberriet.ch

Revierförster
Robert Kobler
Neudorfstrasse 35
9463 Oberriet

Tel. 058 229 16 10
robert.kobler@sg.ch

Aktuarin/Kassierin
Susanne Gautschi
Brüggliweg 4
9463 Oberriet

Tel. 079 643 82 35
susannegautschi@og-allgemeinerhof.ch

Alpmeister
Willy Kluser
Churerstrasse 3a
9463 Oberriet

Tel. 071 761 35 67
willi.kluser@bluewin.ch

Geschäftsprüfungskommission

Daniel Benz
Hilpertstrasse 5
9463 Eichenwies

Christian Jansen
Industriestrasse 33
9463 Oberriet

Thomas Frei
Langgasse 11
9451 Kriessern

Roman Zäch
Guetstrasse 9
9463 Oberriet

Anita Heeb
Bahnhofstrasse 9
9463 Oberriet

Amtliches Publikationsorgan

Publikationsplattform Kanton St. Gallen und St. Galler Gemeinden: www.publikationen.sg.ch

Webseite

www.og-allgemeinerhof.ch

Dorf Apps



Gmoawärch





Gmoawärch





Alpabfahrt





Alpbegehung





Ferien auf der "Alp Sämtis"

Geniessen Sie unvergessliche Ferien in der Alphütte "vorderes Recht" im Rheintaler Sämtis. Die Hütte befindet sich ca. 15 Gehminuten vom Sämtisersee entfernt.

Die Hütte ist nur zu Fuss erreichbar.

ab Montlinger Schwamm ca. 2.5 Std.
ab Brülisau / Pfannenstil ca. 1.5 Std.



Für weitere Informationen und Reservationen wenden Sie sich bitte an:

Armin Loher, Gmeindstrasse 6, 9462 Montlingen
Tel. 071 761 20 39, Mail: armin.loher@aplusr.ch

Vermietungspreise

	ohne Übernachtung	eine Übernachtung	Verlängerungstag	Woche
Familie	Fr. 100.--	Fr. 200.--	Fr. 50.--	Fr. 400.--
Kleingruppe (bis 9 Personen)	Fr. 100.--	Fr. 250.--	Fr. 70.--	Fr. 500.--
Gruppe (ab 10 Personen)	Fr. 200.--	Fr. 400.--	Fr. 100.--	Fr. 800.--